

HARPEN

Immobilien. Werte. Entwickeln.



Visualisierungsbeispiel 2. BA

Exposé Gebäude 4 und 5

office campus 51°7

Alte Wittener Straße, Bochum

Projekt **office campus 51°7**, Alte Wittener Straße, Bochum

Technologie- und Innovationsstandort Mark 51°7

Vom Leuchtturmprojekt zum Campus

Das **office 51°7** sticht durch seine markante Positionierung zur Wittener Straße heraus und unterstreicht durch seine moderne Architektur seine Stellung als Leuchtturmprojekt am neuen Büro- und Dienstleistungsstandort MARK 51°7. In Anbetracht der hohen Nachfrage wurde schnell die Entscheidung für einen 2. BA, genannt **SPACE 51°7**, getroffen, der noch in diesem Monat fertig gestellt wird.

Drei Jahre nach Fertigstellung des **office 51°7** sind daran angrenzend nun drei weitere Bürogebäude geplant, die zusammen mit dem 1. und 2. BA den **office campus 51°7** komplettieren.

Durch die direkte Lage an der B226 und dem unmittelbaren Anschluss an A43 und A44 ist der **office campus 51°7** ideal an den Individualverkehr angebunden. Mit sehr guter Anbindung an das Bochumer Straßenbahnnetz verfügt der **office campus 51°7** über kürzeste Wege zum Bochumer Hauptbahnhof und zum Universitätscampus per ÖPNV.

Im Stadtteil Bochum-Laer gelegen, sind Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten in ausreichender Zahl vorhanden.



Auf Mark 51°7 (geplante) Firmen und Institute:

hg
Horst Götz Institut
für IT-Sicherheit



GOLDBECK AVEVA



SCISYS THINK

ZESS

escrypt
SECURITY. TRUST. SUCCESS.

VIActiv
Krankenkasse

Projekt **office campus 51°7**, Alte Wittener Straße, Bochum

Visualisierung Neubaukomplex



Projekt **office campus 51°7**, Alte Wittener Straße, Bochum

Lageplan: Gesamtübersicht



Projekt **office campus 51°7**, Alte Wittener Straße, Bochum

Bauliches Konzept und Gestaltung

Das neue Büroensemble, mit drei Gebäuden und Parkhaus, schließt an die beiden Bestandsgebäude office 51°7 und SPACE 51°7 an und komplettiert den office campus 51°7 .

Zugunsten einer hochwertigen Außenanlagen- und Grünflächengestaltung wird der Stellplatzbedarf bis auf wenige offene Besucher- und Behindertenstellplätze in einem Parkhaus im südlichen Bereich des Grundstücks nachgewiesen.

Attraktive, moderne Fassadengestaltung, ausgezeichnete IT-Infrastruktur und hohe Energiestandards sowie flexible Mietflächenzuschnitte bieten zukunftsorientierten Komfort.

Das gesamte Grundstück wird von der Alten Wittener Straße über die neue Planstraße I erschlossen. Kurze Wegeverbindungen und parkähnlich angelegte Grünflächen mit hoher Aufenthaltsqualität zeichnen das attraktive Büroareal aus.



Projekt **office campus 51°7**, Alte Wittener Straße, Bochum

Grundrissbeispiele



Projekt **office campus 51°7**, Alte Wittener Straße, Bochum

Gebäude: Qualitäten

AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS

- Heizen und unterstützendes Kühlen über Energiebodensystem
- Heizung mit moderner Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Außenliegender, raumweise steuerbarer, elektrischer Sonnenschutz
- Innenliegender Blendschutz an den „Sonnen-Fassaden“
- Glasfaseranbindung
- IT-Verkabelung: CAT 7-Standard mit CAT 6A-Anschlussdosen über flexibel anzuordnende Bodentanks
- Parkhaus mit 250 Stellplätzen, natürlich belichtet und belüftet
- E-Ladesäulen

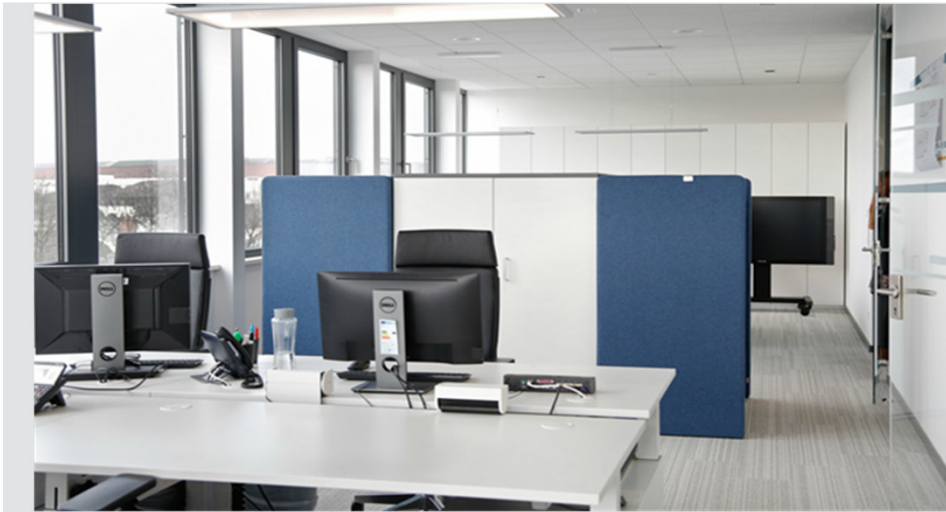
MODERNE UND FLEXIBLE BÜROFLÄCHEN

- Gebäude 4: 2.600 m² Mietfläche
- Gebäude 5: 3.600 m² Mietfläche
- Mietflächen flexibel teilbar ab ca. 200 bis 750 m² / Etage
- Mieterspezifische Raumaufteilung und Ausstattung
- Flexible Arbeitsplatzkonzepte (Raster 1,35 m)
- Repräsentative Eingangs- und Treppenhausbereiche



Referenzbilder Bürogebäude office 51°7 und SPACE 51°7

Flexible Gestaltung der Bürogrundrisse, integrierte Meetingpoints



Projekt **office campus 51°7**, Alte Wittener Straße, Bochum

Ihre Ansprechpartner



Dirk Himmel

Telefon: +49 231 5199-328

Mobil: +49 173 2672425

E-Mail: dirk.himmel@harpen.de



Ronja Kuckshaus

Telefon: +49 231 5199-250

Mobil: +49 172 2785978

E-Mail: ronja.kuckshaus@harpen.de

Die Abbildungen, Pläne und Visualisierungen in diesem Exposé bilden den Planungs- und Entwurfsstand Februar 2021 ab und können von der späteren, tatsächlichen Ausführung abweichen.