Immobilien. Werte. Entwickeln.

Investitionen in Einzelhandel, Büro und Logistik.

HARPEN

Immobilien. Werte. Entwickeln.

Investitionen in Einzelhandel, Büro und Logistik.

HARPEN

Seit 169 Jahren ein guter Name

Harpen-Historie

1856	1969	1992	2000	2006	2012
Gründung Harpener Bergbau AG	Ruhrkohle AG übernimmt Bergbauaktivitäten	VEW AG erhält Aktienmehrheit	Übergang an RWE AG	Goldmann Sachs & Cerberus erwerben Harpen Immobilien GmbH & Co. KG	Dr. Albrecht Knauf erwirbt Harpen-Gruppe

Expansionskurs 2013 – 2024 (Neubauten, u. a.)

CityCenter Bingen 2016

Logistikzentrum Grimberg 2017

Brock Kehrtechnik 2020

office campus 51°7 2023

SKOffice 2025

Harpen-Unternehmensgruppe

Full-Service Immobilienmanagement

Akquisition & Projektentwicklung

- Immobilien-Investor und Projektentwickler mit Fokus auf Akquisition gewerblicher Projekte und Objekte
- Investitionsfokus: nachhaltige Erweiterung und substanzielle Wertentwicklung des eigenen bundesweiten Portfolios

Asset- & Propertymanagement

- Umfassender Wertschöpfungsprozess durch eigenes Asset- u. Property-Management, von der Projektentwicklung bis zur kaufmännischen und technischen Steuerung

Investitionsfokus

- Gewerbeimmobilien der Klassen Core-Plus, Value-Add, Opportunistic mit Neupositionierungs- u. Entwicklungsbedarf
- gewerbliche Grundstücke und Projekte mit kurz- bis mittelfristiger Entwicklungsperspektive

Asset-Klassen

- Einzelhandel und Geschäftshäuser
- Büro-, Verwaltungs- und F&E-Flächen
- Logistik, Produktion und „light industry“

Werte erkennen
Werte schaffen

Werte erhalten
Werte steigern

Unternehmenswerte

Leitbild und Mission

gemeinsam

- um im Harpen-Team und in Zusammenarbeit mit unseren Geschäftspartnern die besten Lösungen zu entwickeln

solide

- um auf unserem langjährigen Fundament unser Kapital und unsere Ressourcen wertstabil einzusetzen und zukunftsweisende Innovationen zu etablieren

unternehmerisch

- um mutig, professionell und pragmatisch in attraktive und rentable Immobilien zu investieren

nachhaltig

- um nicht nur für diese, sondern auch für zukünftige Generationen Immobilien von Wert zu schaffen und zu erhalten

gemeinsam

solide

unternehmerisch

nachhaltig

Nachhaltigkeitsleitlinien

Green Building und ESG

Als Investor-Developer legen wir bei unseren Projekten sehr großen Wert auf langfristige Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit, um effiziente und wertige Gebäude mit hoher Aufenthaltsqualität für unsere Mieter zu schaffen.

DGNB Gold- und KFW-Standards

Erneuerbare Energien

E-Mobilität-Infrastruktur

Aufenthaltsqualität und Barrierefreiheit

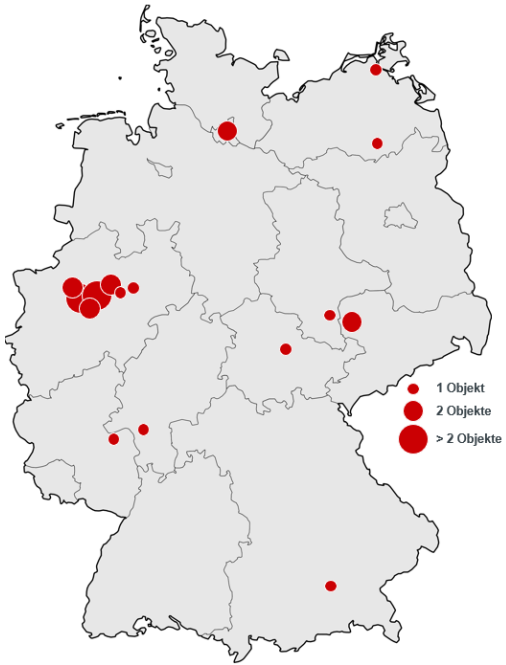
Harpen-Unternehmensgruppe

Daten und Fakten

45 Teamplayer

60 Immobilien

350.000 m² Mietfläche



Referenzen

Einzelhandel, Büro und Logistik

HARPEN
Immobilien. Werte. Entwickeln.

LOOP 51°7

Zentrum für Technologie und Kreativität

Bochum	22.400 m²	2028
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

HARPEN
Immobilien. Werte. Entwickeln.

Logistikzentrum ARVATO

Erweiterung Logistikzentrum 3. BA in 2025

Dortmund	36.500 m²	2028
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

HARPEN
Immobilien. Werte. Entwickeln.

LISE 1 - Büroimmobilie

Technologiequartier - Refurbishment

Bochum	7.800 m²	2026
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

HARPEN

Immobilien. Werte. Entwickeln.

SKOFFICE

A place to work, grow and live.

Dortmund	18.200 m²	2025
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

A place to work, grow and live.

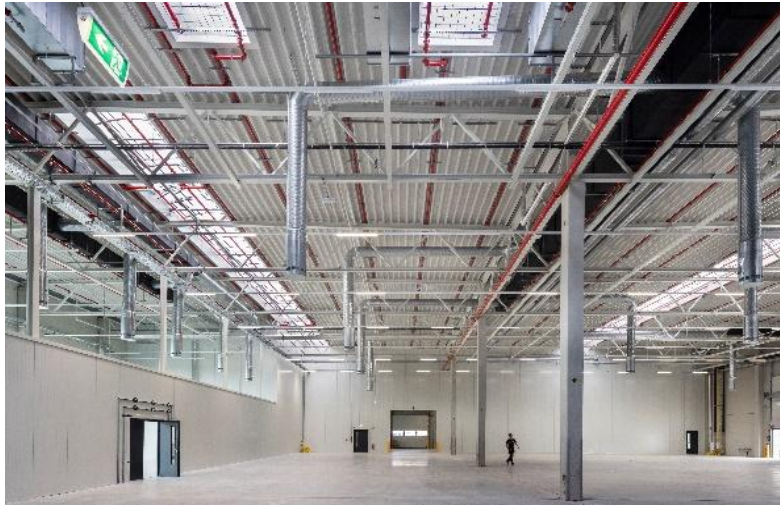
Dortmund	18.200 m²	2025
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

HARPEN
Immobilien. Werte. Entwickeln.

Keysight Technologiezentrum

Forschung und Entwicklung

Bochum	7.500 m²	2023
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung



Keysight Technologiezentrum

Forschung, Entwicklung und Wissensarbeitsplätze

Bochum	7.500 m²	2023
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

Unternehmenszentrale
Schrauben & Draht Union

Logistikzentrum

Bochum	5.500 m²	2023
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

Unternehmenszentrale
Schrauben & Draht Union

Logistikzentrum

Bochum	5.500 m²	2023
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

HARPEN
Immobilien. Werte. Entwickeln.

office campus 51°7

Innovations-Ökosystem MARK 51°7

Bochum	18.000 m²	2023
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

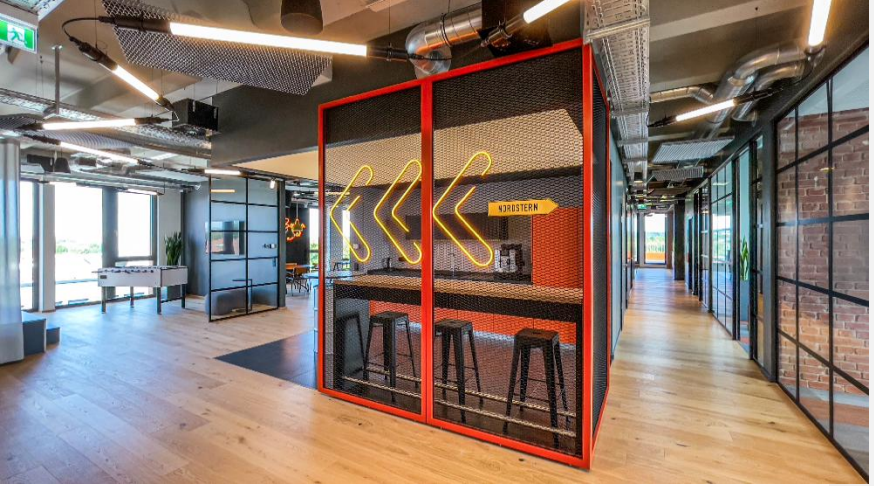
HARPEN

Immobilien. Werte. Entwickeln.

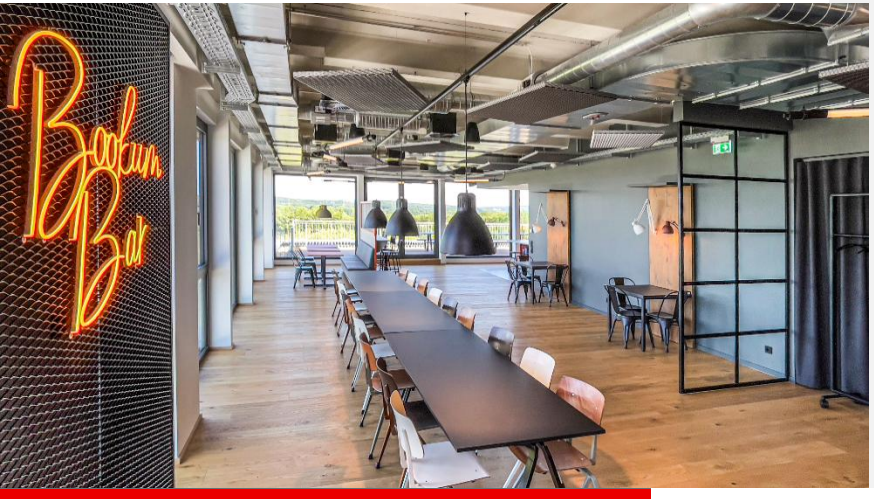
office campus 51°7

Innovations-Ökosystem MARK 51°7

Bochum	18.000 m²	2023
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung



New Work Spaces



Innovations-Ökosystem MARK 51°7

Bochum	18.000 m²	2023
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

HARPEN
Immobilien. Werte. Entwickeln.

Unternehmenszentrale Brock Kehrtechnik

Fahrzeugtechnologie & Produktion

Bochum	18.500 m²	2020
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

HARPEN
Immobilien. Werte. Entwickeln.

Logistikzentrum Duvenbeck

Beschaffung, Konsolidierung und Distribution

Herne	27.500 m²	2017
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

HARPEN
Immobilien. Werte. Entwickeln.

Logistikzentrum Duvenbeck

Beschaffung, Konsolidierung und Distribution

Herne	27.500 m²	2017
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

HARPEN
Immobilien. Werte. Entwickeln.

CITYCENTER
BINGEN

City Center Bingen

Einkaufszentrum Revitalisierung und Erweiterung

Bingen	8.200 m²	2016
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

Logistik-Hub Hamburg

Hamburger Hafen

Hamburg	41.000 m²	2014
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

HARPEN
Immobilien Werte Entwickeln

STUBENGASSE
MÜNSTER

Stubengasse Münster

Highstreet-Objekt Einzelhandel/ Büro/ Hotel

Deutscher Städtebaupreis 2010 - Stadtentwicklung und Baukultur 2012

Münster	16.800 m²	2009
Standort	Gesamtfläche	Fertigstellung

Ihre Ansprechpartner für eine zukünftige Zusammenarbeit

Wir bringen Immobilien in Form!

Oliver Borg
Geschäftsführer

Mobil: +49 231 5199 0
E-Mail: oliver.borg@harpen.de

Konstanze Hatting
CFO

Mobil: +49 231 5199 0
E-Mail: konstanze.hatting@harpen.de

Dirk Himmel
Projektentwicklung & Akquisition

Mobil: +49 173 2672425
E-Mail: dirk.himmel@harpen.de

Immobilien. Werte. Entwickeln.

Investitionen in Einzelhandel, Büro und Logistik.

Harpen-Unternehmensgruppe
Freie-Vogel-Str. 387a ▪ 44269 Dortmund
Tel.: +49 231 5199-0
info@harpen.de ▪ www.harpen.de

Geschäftsführer: Oliver Borg
Sitz der Gesellschaft: Dortmund, Registergericht: AG Dortmund ▪ HRB 24684

Bildnachweise
Seite 1 Dipl.-Fotodesign Benito Barajas | Seite 8 Michels Architekturbüro GmbH | Seite 9 Tell Us GmbH | Seite 10 Andreas Hagemann/ Savills Immobilien Beratungs-GmbH | Seite 11 Harpen Immobilien GmbH | Seite 12 pxlbrands GmbH | Seite 13 Keysight GmbH | Seite 14 Keysight GmbH sowie Benito Barajas | Seite 15 Harpen Immobilien GmbH | Seite 16 Benito Barajas | Seite 17 Chris Rausch | Seite 18 Harpen-Unternehmensgruppe / Benito Barajas | Seite 19 GOLDBECK West | Seiten 20/21 Tell Us GmbH | Seite 22 Benito Barajas | Seite 23 Architekturfotograf Peter Bajer | Seite 24 Goldbeck | Seite 25 Christian Richters Fotografie

Disclaimer / Allgemeine Nutzungsbedingungen
Die auf dieser Webseite bereitgestellten Informationen werden durch uns sorgfältig gepflegt und regelmäßig aktualisiert. Dennoch können wir keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen übernehmen. Gleiches gilt auch für den Inhalt der Webseiten, auf die mittels Hypertext durch uns verwiesen wird. Wir sind für die Inhalte der Webseiten, die auf Grund einer solchen Verbindung erreicht werden, nicht verantwortlich. Zum Zeitpunkt der Linksetzung wird, soweit möglich, geprüft, ob die verlinkten Inhalte nicht mit gültigem Recht in Konflikt stehen. Sollten Sie aufgrund einer solchen Verlinkung auf Inhalte stoßen, die rechtlich oder anderweitig bedenklich sind, so scheuen Sie sich nicht, uns darauf aufmerksam zu machen. Die Vervielfältigung der durch uns zur Verfügung gestellten Informationen und Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial bedarf unserer vorherigen Zustimmung.