

## Akquisitions- und Investitionsprofil

Wir, die Harpen Unternehmensgruppe, sind ein Immobilien-Investor und -Projektentwickler mit dem Akquisitionsfokus auf gewerbliche Immobilien und Projekte mit Wertsteigerungspotential.

Wir suchen permanent Investitionsmöglichkeiten für die nachhaltige Erweiterung und Entwicklung unseres eigenen Portfolios in Deutschland.

### 1. Akquisitionsprofil

- **Gewerbeimmobilien**, die einen Neupositionierungs- und Redevelopment-Bedarf aufweisen und den Risikoklassen „Core-Plus“, „Value-Add“ oder „Opportunistic“ zuzurechnen sind.
- **Gewerbliche Projektentwicklungen** in unterschiedlichen Entwicklungsstadien und entwicklungsfähige **Grundstücksflächen**.

### 2. Immobilienarten

- **Einzelhandel**
- **Geschäftshäuser** (ggf. mit geringem Wohnanteil)
- **Büro- und Verwaltung**
- **Logistik** (ggf. inkl. sonstiger gewerblicher/industrieller Funktionen)
- **Projekte und gewerbliche Grundstücke** mit kurz- bis mittelfristiger Entwicklungsperspektive in den zuvor genannten Nutzungsklassen

### 3. Erwerb von Objekten bzw. Objektgesellschaften (Asset- und Share-Deals) aber auch **Ankauf ganzer Portfolien**

### 4. Ankaufsvolumen für Objekte

- Im regionalen Umkreis von **Dortmund**: ab **2,5 Mio. €**
- Im Großraum **NRW**: ab **8 Mio. €**
- Im **Bundesgebiet**: ab **15 Mio. €** bis **maximal 100 Mio. €**

(Für unbebaute Entwicklungsgrundstücke entsprechend geringere Volumina)

**Nicht** in das Suchprofil fallen „reine“ **Wohn-** sowie **Spezialimmobilien** (wie bspw. Freizeitimmobilien, Pflegeeinrichtungen, Schulen und Krankenhäuser) und **Immobilien im Ausland**.

#### Harpen Holding GmbH

Adresse: Flugplatz 21,

D-44319 Dortmund

Telefon: +49 231 5199-0

Fax: +49 231 5199-300

E-Mail: [info@harpen.de](mailto:info@harpen.de)

Web: [www.harpen.de](http://www.harpen.de)

Geschäftsführer: Franz-Josef Peveling

Unternehmenssitz: Dortmund, Amtsgericht Dortmund • HRB 24202