

Zur weiteren Prüfung Ihrer Immobilienangebote wären wir sehr dankbar, wenn Sie uns folgende Unterlagen zukommen lassen könnten (gerne auch per Email als PDF-Dateien oder in einem digitalen Datenraum):

## A.) Grundstück(e)

- Grundbuchauszug (inkl. mögl. Bewilligungsurkunden)
- Katasterplan / amtl. Lageplan
- (Nicht-Dingliche) Nachbarschaftsrechtliche Gestattungen/Pflichten
- sonstige Rechte Dritter
- Auskunft zu Baulasten, ggf. Denkmalschutz /Archäologie
- Baugrundgutachten inkl. Auskunft zu bergbaulichen Restriktionen und/oder Altlasten, ggf. Kampfmittelverdacht
- Auskunft zu Grundstücks- und/oder Gebäudeerweiterungsmöglichkeiten, -optionsrechten

## B.) Gebäudeplanung / -herstellung

- genehmigte Bauantragsplanung
- Bau- & Nutzungsgenehmigungsunterlagen (samt etwaiger Nachträge)
- Brandschutzkonzept
- aktualisierte Gebäudepläne (falls verändert seit Baugenehmigung)
- Endabnahmeprotokolle
- (aktualisierte) Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Auflistung aller Betriebsvorrichtungen

## C.) Grundstücks-, Gebäude- und Technikstandhaltung

- Auflistung & Beschreibung sämtlicher Instandhaltungs-, -setzungs- und Modernisierungsmaßnahme
- (letzte) Wartungsprotokolle und Sachverständigenabnahmen zu allen (techn.) Anlagen
- Revisionsunterlagen
- (angezeigte) Schäden, Mängel und/oder Instandsetzungsbedarfe
- FM-Programm bzw. beauftragte Nachunternehmer zur Grundstücks- & Gebäudebewirtschaftung

## D.) Vermietung

- Mieterliste mit Informationen zur Ist-Vermietung mit Mietkonditionen, Laufzeiten und Nebenkosten
- Übersicht zu Ausbaustandards der Mieteinheiten, durchgeführte TIs
- Übersicht zur Leerstandssituation, -entwicklung
- Mietverträge inkl. aller Nachträge
- Übergabeprotokolle, Mietsicherheiten, Mietrückstände und Rechtsstreitigkeiten
- Nebenkostenabrechnungen der mind. letzten zwei Jahre mit Aufstellung der Gesamtkosten (inkl. Eigentümerkosten und prinzipiell nicht umlagefähiger Nebenkosten)

### Harpen Holding GmbH

Adresse: Flugplatz 21,

44319 Dortmund, Germany

Telefon: +49 (0) 231 5199-0

Fax: +49 (0) 231 5199-4263

E-Mail: info@harpen.de

Web: www.harpen.de

Geschäftsführer: Franz-Josef Peveling

Unternehmenssitz: Dortmund, Amtsgericht Dortmund • HRB 24202