

Immobilien. Werte. Entwickeln.

Investitionen in Einzelhandel, Büro und Logistik.

**HARPEN**

**HARPEN**

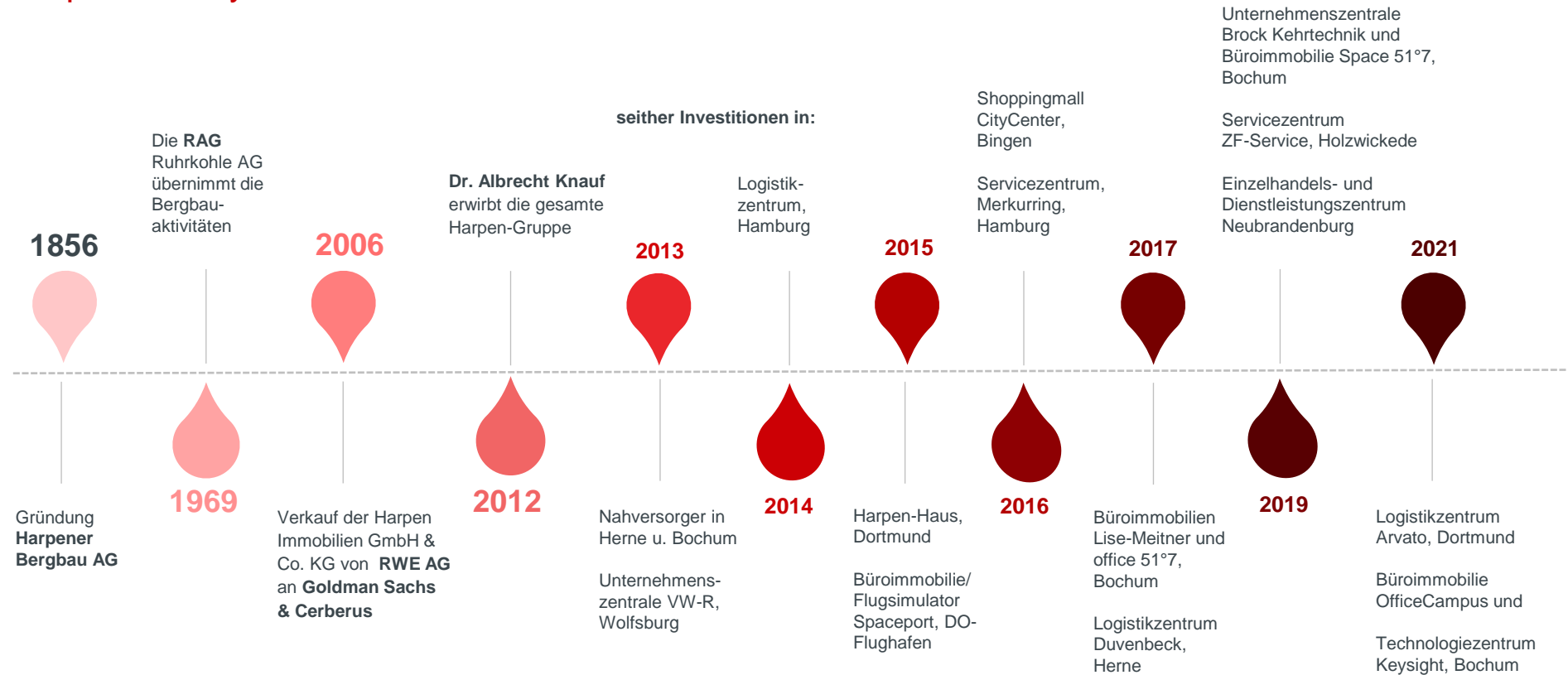
**HARPEN**

**TEAM**  
**@WORK**



# Seit 166 Jahren ein guter Name

## Harpen-History



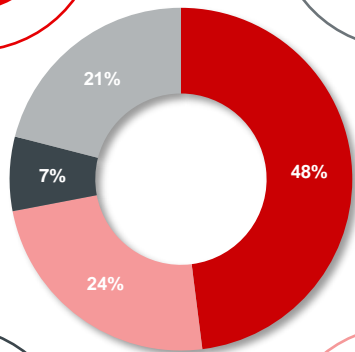
# Harpen-Unternehmensgruppe

## Daten und Fakten

rd. 40  
Mitarbeiter



> 300.000 m<sup>2</sup>  
Vermietete Fläche

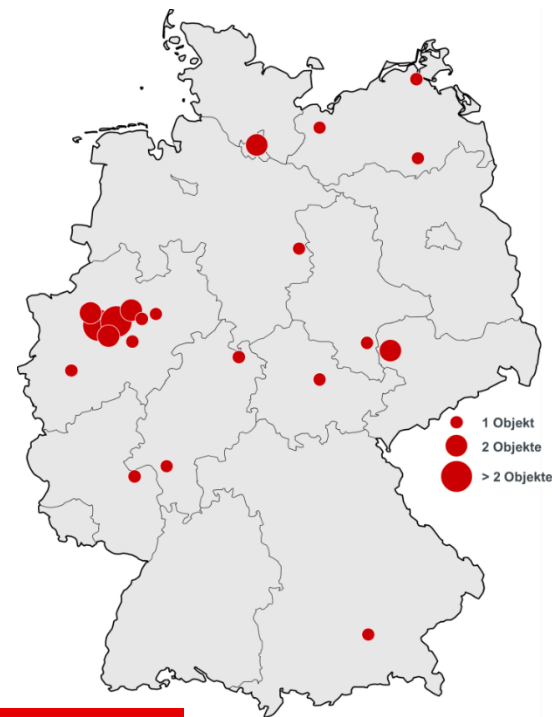


- Logistik und Industrie
- Büro
- Einzelhandel
- Sonstige inkl. Hotel

rd. 60  
Objekte



95,7%  
Vermietungsquote



### Mieterstruktur



# Harpen-Unternehmensgruppe

## Kerngeschäftsfelder

- Wir sind ein Immobilien-Investor und Projektentwickler mit dem Fokus auf die Akquisition von gewerblichen Projekten und Immobilien mit Wertsteigerungspotential.
- Wir suchen Investitionsmöglichkeiten für die nachhaltige Erweiterung und substanzielle Wertentwicklung unseres eigenen Portfolios in Deutschland.
- Wir bilden den gesamten Wertschöpfungsprozess einer Immobilie durch unser Asset- und Property-Management ab, von der Projektentwicklung bis zur kaufmännischen und technischen Steuerung.

### Investitionsfokus

- Gewerbeimmobilien der Risikoklassen Core-Plus, Value-Add, Opportunistic mit Neupositionierungs- und Entwicklungsbedarf
- Asset- oder Share Deals sowie auch Portfolioübernahmen Projektentwicklungen (in jedem Realisierungsstadium) sowie entwicklungsfähige Grundstücksflächen zur Realisierung folgender Immobilienarten

### Immobilienarten

- Einzelhandel und Geschäftshäuser (mit ggf. Wohnanteil)
- Büro-, Verwaltungs- und F&E-Flächen
- Logistik und „light industry“
- Gewerbliche Grundstücke und Projekte, mit kurz- bis mittelfristiger Entwicklungsperspektive
  - Keine „reinen“ Wohnimmobilien sowie „Spezialimmobilien“ (wie bspw. Freizeit- und Sozialimmobilien, Pflegeeinrichtungen)

**Werte erkennen.  
Werte schaffen.**



**Werte erhalten.  
Werte steigern.**





Referenzprojekte  
Einzelhandel, Büro und Logistik.

**HARPEN**





# Arvato / Bertelsmann, 2. BA Erweiterung Logistikzentrum

Schleefstraße 1a, Dortmund



- Mieter: Arvato / Bertelsmann
- Mietfläche: rd. 8.400 m<sup>2</sup> (2. BA) / Gesamtmietfläche: rd. 30.930 m<sup>2</sup>
- Baubeginn: August 2020
- Baufertigstellung: Mai 2021

# Technologiezentrum

Suttner-Nobel-Allee, Mark 51° 7, Bochum



- Grundstücksgröße: 12.000 m<sup>2</sup>
- Mietfläche: rd. 7.500 m<sup>2</sup>
- Stellplätze: rd. 125 Stellplätze
- Baubeginn: Mitte 2022
- Fertigstellung: Herbst 2023



# SKoffice – Projektierung Bürokomplex

Freie-Vogel-Str., Dortmund



- Grundstücksgröße: 13.400 m<sup>2</sup>
- Mietfläche: rd. 18.200 m<sup>2</sup>
- Stellplätze (oberirdisch + TG) : rd. 300 Stellplätze
- Baubeginn: Mitte 2022
- Fertigstellung: Anfang 2024



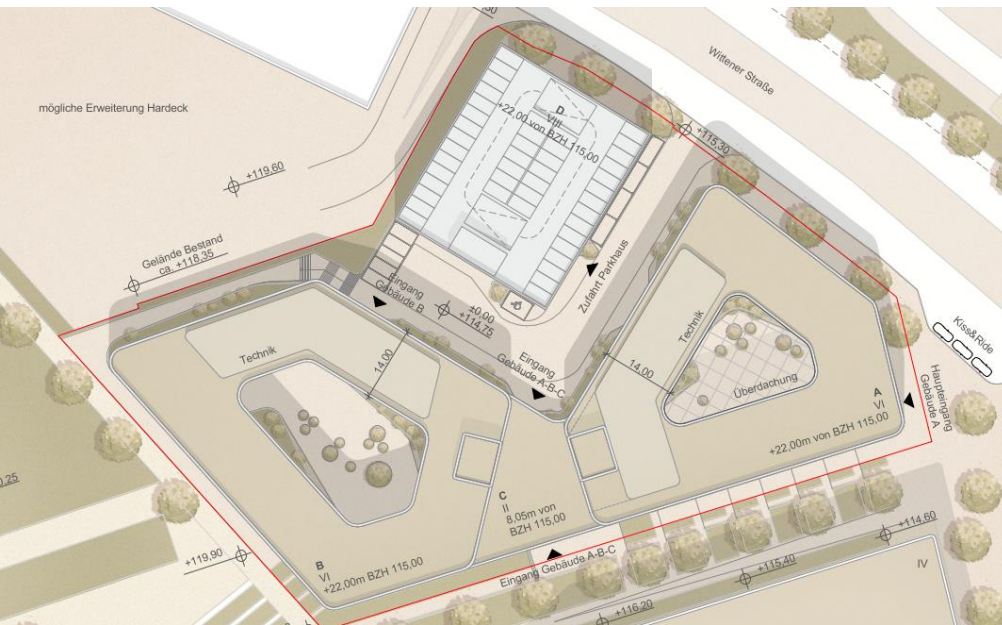
# LOOP 517 – Projektierung Bürokomplex

Wittener Straße, Bochum



# LOOP 517

Wittener Straße, Bochum



- Grundstücksgröße: 9.800 m<sup>2</sup>
- Mietfläche: rd. 20.400 m<sup>2</sup>
- Parkhausstellplätze: rd. 330 Stellplätze
- Baubeginn: Anfang 2023
- Fertigstellung: Ende 2024





# office campus 51°7 – 3. Bauabschnitt, Bürokomplex

Alte Wittener Straße, Bochum





# office campus 51°7

Alte Wittener Straße, Bochum



- Grundstücksgröße: rd. 10.200 m<sup>2</sup>
- Mietfläche: rd. 10.500 m<sup>2</sup>
- Parkhausstellplätze: rd. 250 Stellplätze
- Baubeginn: Mitte 2021
- Fertigstellung: Ende 2022

# SPACE 51°7 - 2. Bauabschnitt, Bürogebäude

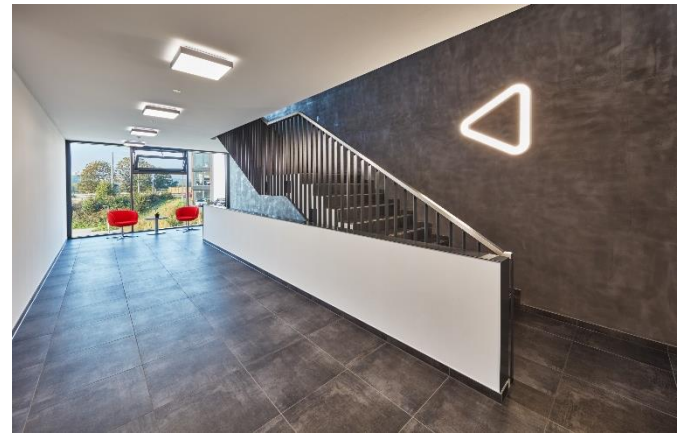
Alte Wittener Straße 56, Bochum





# SPACE 51°7

Alte Wittener Straße 56, Bochum

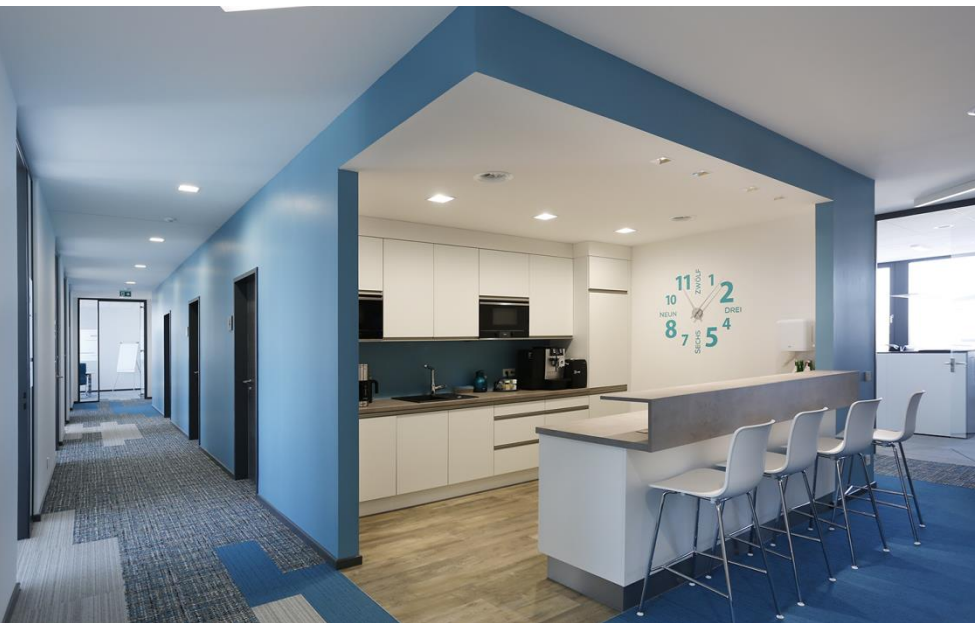


- Mieter: CGI (SCISYS)
- Mietfläche: rd. 2.900 m<sup>2</sup> (vollvermietet)
- Stellplatzanlage: 66 Stellplätze
- Baubeginn: April 2019
- Fertigstellung: April 2020



# office 51°7

Alte Wittener Straße 50, Bochum



- Mieter: Goldbeck West GmbH, eggheads GmbH, AVEVA GmbH
- Mietfläche: rd. 3.200 m<sup>2</sup> (voll vermietet)
- Baubeginn: Oktober 2016
- Fertigstellung: Dezember 2017

# Brock Kehrtechnik

Arnoldschacht 14, Bochum



- Mieter: Brock Kehrtechnik GmbH
- Hallenfläche: rd. 15.300 m<sup>2</sup> zzgl. Büro- und Sozialflächen
- Bürogebäude: rd. 2.300 m<sup>2</sup>
- Baubeginn: April 2019
- Fertigstellung: Mai 2020



# DUVENBECK - Logistikzentrum Grimberg

Schloßstraße 41, Herne



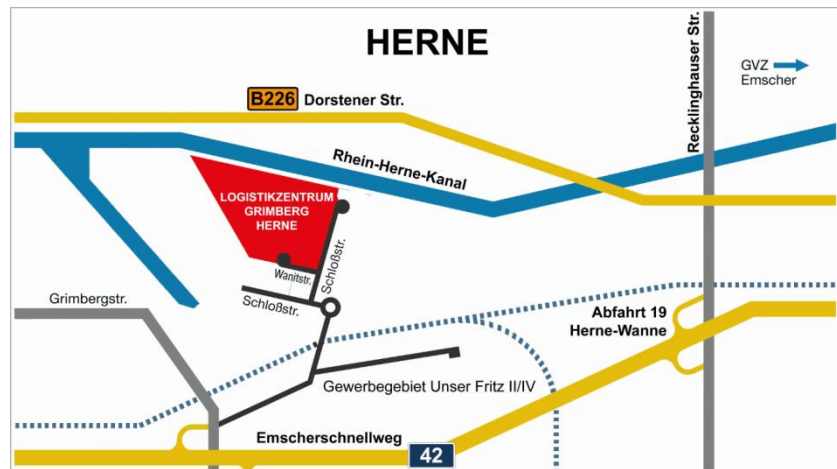


# DUVENBECK - Logistikzentrum Grimberg

Schloßstraße 41, Herne



- Mieter: DUVENBECK Kraftverkehr GmbH & Co. KG, Bocholt
- Mietfläche: rd. 25.000 m<sup>2</sup> Umschlagfläche in drei Halleneinheiten  
rd. 2.200 m<sup>2</sup> Bürofläche in separatem Bürogebäude
- Baubeginn: Oktober 2016
- Fertigstellung: September 2017





# CityCenter Bingen

Basilikastraße 3, Bingen

[www.citycenter-bingen.de](http://www.citycenter-bingen.de)





# CityCenter Bingen

Basilikastraße 3, Bingen

[www.citycenter-bingen.de](http://www.citycenter-bingen.de)



- Mieter: Rewe, Müller, Intersport, Olymp & Hades, Deichmann, Görtz, Esprit, Apollo Optik
- Mietfläche: rd. 8.200 m<sup>2</sup>
- Tiefgarage: 244 Stellplätze
- Eröffnung: 17.03.2016



# IZB Bochum

Lise-Meitner-Allee 2, Bochum



- Mieter: Direct Call, Brunel, Caverion, phi Consulting
- Mietfläche: rd. 5.460 m<sup>2</sup>
- Ankauf: Mai 2017

# „Highstreet“-Objekt inkl. Hotel

## Stubengasse Münster



- Mieter: H Hotel, Esprit, Telekom, Karstadt sports, Tom Tailor, E-Plus, Deutsche Bank, Café & Bar Celona (WBI)
- Mietfläche: rd. 16.800 m<sup>2</sup> (zzgl. 320 TG-STP)
- Hotel: 140 Zimmer
- Fertigstellung: September 2009
- **Deutscher Städtebaupreis 2010;**  
**Nationaler Preis für integrierte Stadtentwicklung und Baukultur 10/2012**



# Dortmund Spaceport - inkl. Flugsimulator

Airport Dortmund



**ECKDATEN**

- Mieter: StarWings Dortmund
- Fertigstellung: Frühjahr 2015

# HARPEN-Haus

Voßkuhle 38, Dortmund



- Mieter: ThyssenKrupp Industrial Solutions, Postbeamtenkrankenkasse
- Mietfläche: rd. 6.400 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung: Frühjahr 2015



# VW-R Zentrale

Hannoversche Str. 2a, Wolfsburg



- Mieter: Volkswagen R GmbH
- Mietfläche: rd. 12.100 m<sup>2</sup>
- Parkhaus mit 346 Stellplätzen
- Fertigstellung: Frühjahr 2014





# Logistikzentrum „Hamburger-Hafen“

Andreas-Meyer-Straße 45+47, Hamburg



- Mieter: B+S GmbH Logistik und Dienstleistungen
- Mietfläche: rd. 5.535 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung: Juli 2014



# Citycenter Lünen

Willy-Brandt-Platz 6, Lünen



- Mieter: Stadt Lünen, Cineworld, Saturn, Café Extrablatt, Parkhaus Südwest
- Mietfläche: rd. 21.600 m<sup>2</sup>
- Parkhaus mit 400 Stellplätzen

# Bezirksverwaltungsstelle Hörde

Hörder Bahnhofstraße 16, Dortmund



- Mieter: Stadt Dortmund, Büro- und Handelsmieter
- Mietfläche: 3.200 m<sup>2</sup>



# Brachflächenentwicklung / Flächenrecycling

Werner Hellweg, Bochum



Zeche u. Kokerei „Robert Müser“, 1968



Neuansiedlungen „Robert Müser“: Brock Kehrtechnik, Spitzke Gleisbau, Hartmann Automobile, flaschenpost etc., 2021

- Gewerbe- und Industriegebiet „Robert Müser“
- Reaktivierung eines ehemaligen Zechen- und Kokereistandortes zu einem Industrie- und Gewerbegebiet mit Ansiedlung/Neubau von Gewerbe- & Dienstleistungsunternehmen
- Revitalisierung: 300.000 m<sup>2</sup> für Brock Kehrtechnik, Spitzke Gleisbau, Hartmann Automobile und flaschenpost (siehe rechts)

# Ihre Ansprechpartner für eine zukünftige Zusammenarbeit

Wir bringen Immobilien in Form!



**Franz-Josef Peveling**  
Geschäftsführung

Telefon: +49 231 5199-263  
Mobil: +49 172 2346361  
E-Mail: [franz.peveling@harpen.de](mailto:franz.peveling@harpen.de)



**Dirk Himmel**  
Projektentwicklung

Telefon: +49 231 5199-328  
Mobil: +49 173 2672425  
E-Mail: [dirk.himmel@harpen.de](mailto:dirk.himmel@harpen.de)



**Christian Peschges**  
Portfolioentwicklung / Asset Management

Telefon: +49 231 5199-237  
Mobil: +49 172 5623086  
E-Mail: [christian.peschges@harpen.de](mailto:christian.peschges@harpen.de)



**Iwo Schrappe**  
Property Management

Telefon: +49 231 5199-377  
Mobil: +49 172 2670838  
E-Mail: [iwo.schrappe@harpen.de](mailto:iwo.schrappe@harpen.de)



# Bildreferenzen. Urheber. Rechte

Seite 6:	Tell uns GmbH/ Harpen Immobilien GmbH
Seite 7:	Pixel Brands
Seite 8:	TCHOBAN VOSS Architekten GmbH
Seite 9/10:	Michels Architekturbüro GmbH
Seite 11:	GOLDBECK GmbH
Seite 12:	Architektur und Landschaftsarchitekt Georg Verhas
Seite 13:	Ganzauge Media GmbH
Seite 14/15:	GOLDBECK GmbH
Seite 16:	Ganzauge Media GmbH
Seite 17:	Duvenbeck Kraftverkehr GmbH & Co. KG
Seite 18:	Luftfotograf Hans Blosssey / Harpen Immobilien GmbH
Seite 19/20:	Architekturfotograf Peter Bajjer
Seite 21:	Dipl- Fotodesign Benito Barajas
Seite 22:	Christian Richters Fotografie
Seite 23:	Harpen Immobilien GmbH
Seite 24:	Dipl- Fotodesign Benito Barajas
Seite 25:	COPTOGRAPH
Seite 26:	COPTOGRAPH / Harpen Immobilien GmbH
Seite 27:	Harpen Immobilien GmbH
Seite 28:	Harpen Immobilien GmbH / Dipl- Fotodesign Benito Barajas / Markus Steur, Studio f. Fotografie
Seite 29:	Harpener Bergbau AG 1968 / Ganzauge Media GmbH 2021

Disclaimer / Allgemeine Nutzungsbedingungen

\*Die auf dieser Webseite bereitgestellten Informationen werden durch uns sorgfältig geprüft und regelmäßig aktualisiert. Dennoch können wir keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen übernehmen. Gleiches gilt auch für den Inhalt der Webseiten, auf die mittels Hyperlink durch uns verwiesen wird. Wir sind für die Inhalte der Webseiten, die auf Grund einer solchen Verbindung erreicht werden, nicht verantwortlich. Zum Zeitpunkt der Linksetzung wird, soweit möglich, geprüft, ob die verlinkten Inhalte nicht mit gültigem Recht in Konflikt stehen. Sollten Sie aufgrund einer solchen Verlinkung auf Inhalte stoßen, die rechtlich oder anderweitig bedenklich sind, so scheuen Sie sich nicht, uns darauf aufmerksam zu machen. Die Vervielfältigung der durch uns zur Verfügung gestellten Informationen und Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial bedarf unserer vorherigen Zustimmung.

**HARPEN**

# Immobilien. Werte. Entwickeln.

Investitionen in Einzelhandel, Büro und Logistik.

**HARPEN**

Harpen-Unternehmensgruppe  
Flugplatz 21 • 44319 Dortmund  
Tel.: +49 231 5199-0  
info@harpen.de • www.harpen.de

**HARPEN**

HARPEN

TEAM



@WORK