

Immobilien. Werte. Entwickeln.

Investitionen in Einzelhandel, Büro und Logistik.

HARPEN

HARPEN

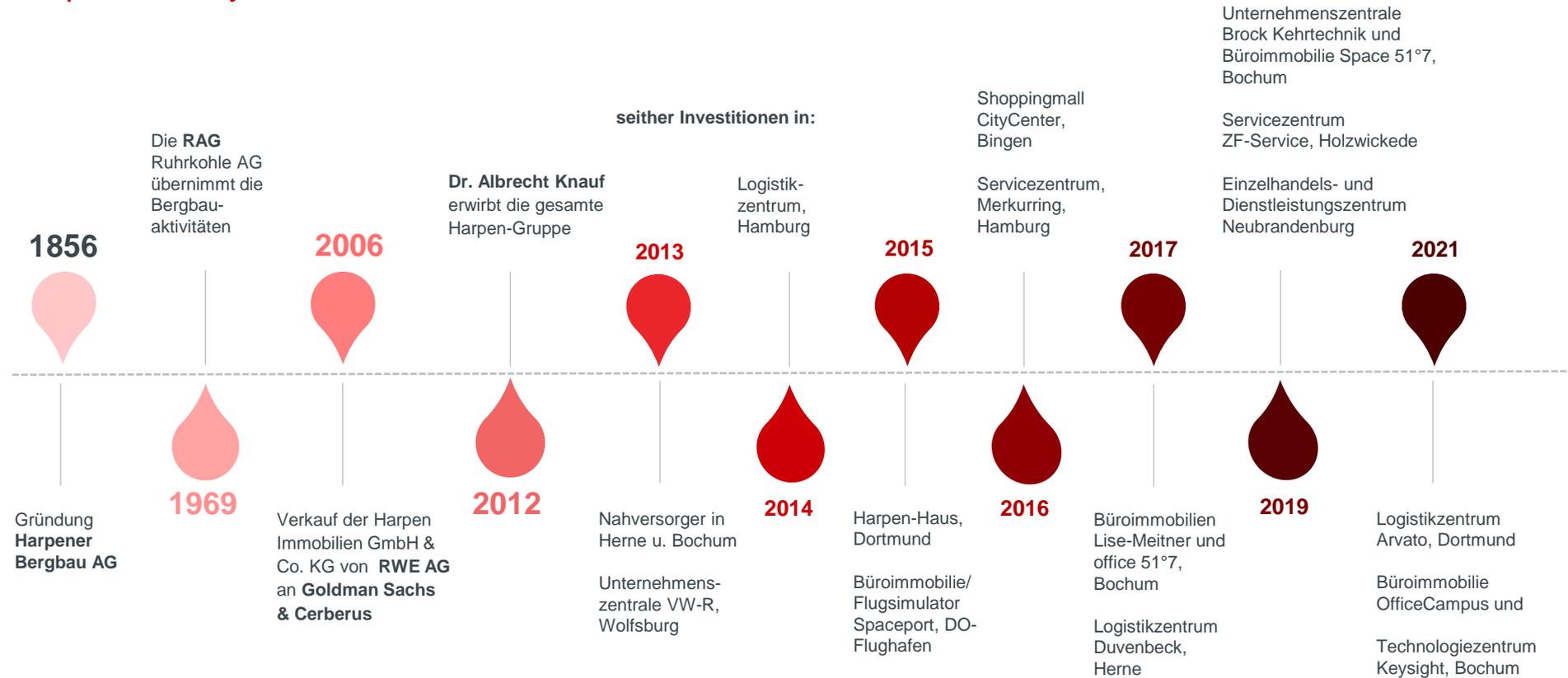
HARPEN

TEAM
@WORK



Seit 166 Jahren ein guter Name

Harpen-History



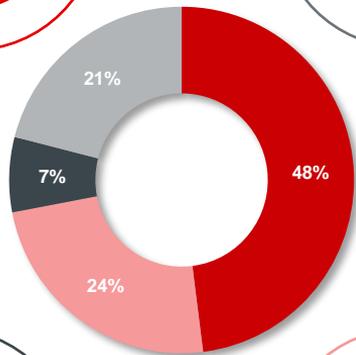
Harpen-Unternehmensgruppe

Daten und Fakten

rd. 40
Mitarbeiter



> 300.000 m²
Vermietete Fläche

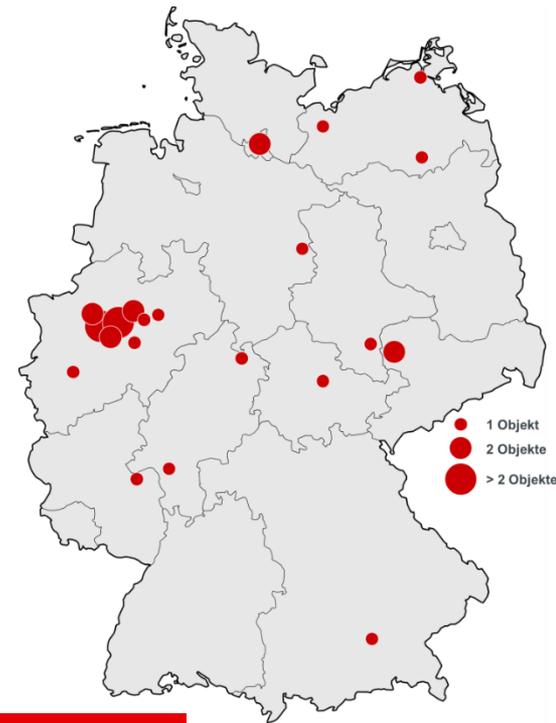


- Logistik und Industrie
- Büro
- Einzelhandel
- Sonstige inkl. Hotel

rd. 60
Objekte



95,7%
Vermietungsquote



Mieterstruktur



Harpen-Unternehmensgruppe

Kerngeschäftsfelder

- Wir sind ein Immobilien-Investor und Projektentwickler mit dem Fokus auf die Akquisition von gewerblichen Projekten und Immobilien mit Wertsteigerungspotential.
- Wir suchen Investitionsmöglichkeiten für die nachhaltige Erweiterung und substanzielle Wertentwicklung unseres eigenen Portfolios in Deutschland.
- Wir bilden den gesamten Wertschöpfungsprozess einer Immobilie durch unser Asset- und Property-Management ab, von der Projektentwicklung bis zur kaufmännischen und technischen Steuerung.

Investitionsfokus

- Gewerbeimmobilien der Risikoklassen Core-Plus, Value-Add, Opportunistic mit Neupositionierungs- und Entwicklungsbedarf
- Asset- oder Share Deals sowie auch Portfolioübernahmen Projektentwicklungen (in jedem Realisierungsstadium) sowie entwicklungsfähige Grundstücksflächen zur Realisierung folgender Immobilienarten

Immobilienarten

- Einzelhandel und Geschäftshäuser (mit ggf. Wohnanteil)
- Büro-, Verwaltungs- und F&E-Flächen
- Logistik und „light industry“
- Gewerbliche Grundstücke und Projekte, mit kurz- bis mittelfristiger Entwicklungsperspektive
 - Keine „reinen“ Wohnimmobilien sowie „Spezialimmobilien“ (wie bspw. Freizeit- und Sozialimmobilien, Pflegeeinrichtungen)

**Werte erkennen.
Werte schaffen.**



**Werte erhalten.
Werte steigern.**



Referenzprojekte
Einzelhandel, Büro und Logistik.

HARPEN



Arvato / Bertelsmann, 2. BA Erweiterung Logistikzentrum

Schleefstraße 1a, Dortmund



- Mieter: Arvato / Bertelsmann
- Mietfläche: rd. 8.400 m² (2. BA) / Gesamtmietfläche: rd. 30.930 m²
- Baubeginn: August 2020
- Baufertigstellung: Mai 2021

Technologiezentrum

Suttner-Nobel-Allee, Mark 51° 7, Bochum



- Grundstücksgröße: 12.000 m²
- Mietfläche: rd. 7.500 m²
- Stellplätze: rd. 125 Stellplätze
- Baubeginn: Mitte 2022
- Fertigstellung: Herbst 2023

SKoffice – Projektierung Bürokomplex

Freie-Vogel-Str., Dortmund



- Grundstücksgröße: 13.400 m²
- Mietfläche: rd. 18.200 m²
- Stellplätze (oberirdisch + TG) : rd. 300 Stellplätze
- Baubeginn: Mitte 2022
- Fertigstellung: Anfang 2024

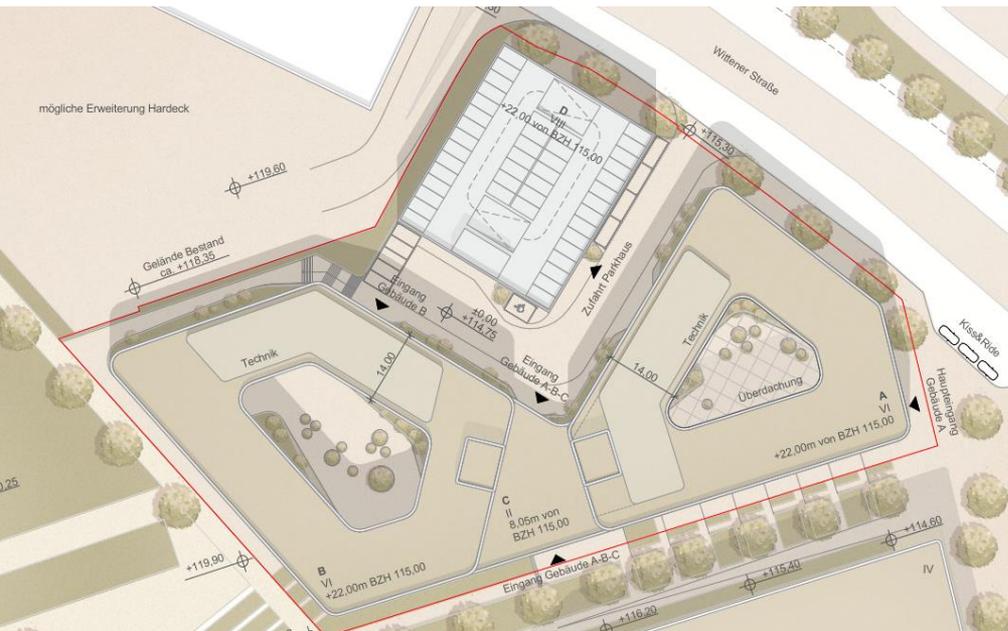
LOOP 517 – Projektierung Bürokomplex

Wittener Straße, Bochum



LOOP 517

Wittener Straße, Bochum



- Grundstücksgröße: 9.800 m²
- Mietfläche: rd. 20.400 m²
- Parkhausstellplätze: rd. 330 Stellplätze
- Baubeginn: Anfang 2023
- Fertigstellung: Ende 2024

office campus 51°7 – 3. Bauabschnitt, Bürokomplex

Alte Wittener Straße, Bochum



office campus 51°7

Alte Wittener Straße, Bochum



- Grundstücksgröße: rd. 10.200 m²
- Mietfläche: rd. 10.500 m²
- Parkhausstellplätze: rd. 250 Stellplätze
- Baubeginn: Mitte 2021
- Fertigstellung: Ende 2022

SPACE 51°7 - 2. Bauabschnitt, Bürogebäude

Alte Wittener Straße 56, Bochum



SPACE 51°7

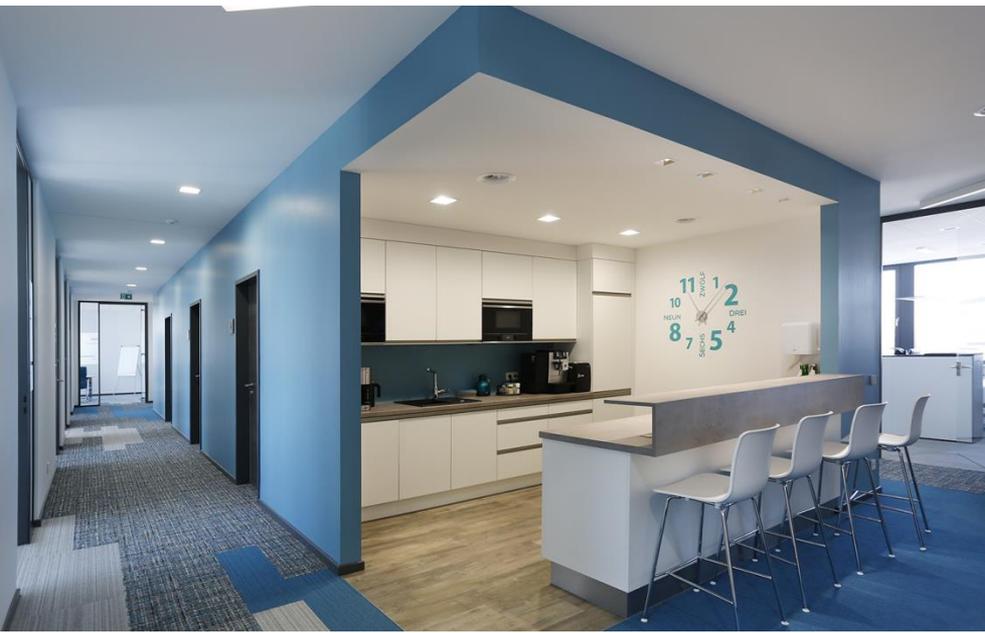
Alte Wittener Straße 56, Bochum



- Mieter: CGI (SCISYS)
- Mietfläche: rd. 2.900 m² (vollvermietet)
- Stellplatzanlage: 66 Stellplätze
- Baubeginn: April 2019
- Fertigstellung: April 2020

office 51°7

Alte Wittener Straße 50, Bochum



ECKDATEN

- Mieter: Goldbeck West GmbH, eggheads GmbH, AVEVA GmbH
- Mietfläche: rd. 3.200 m² (voll vermietet)
- Baubeginn: Oktober 2016
- Fertigstellung: Dezember 2017

Brock Kehrtechnik

Arnoldschacht 14, Bochum



- Mieter: Brock Kehrtechnik GmbH
- Hallenfläche: rd. 15.300 m² zzgl. Büro- und Sozialflächen
- Bürogebäude: rd. 2.300 m²
- Baubeginn: April 2019
- Fertigstellung: Mai 2020

DUVENBECK - Logistikzentrum Grimberg

Schloßstraße 41, Herne

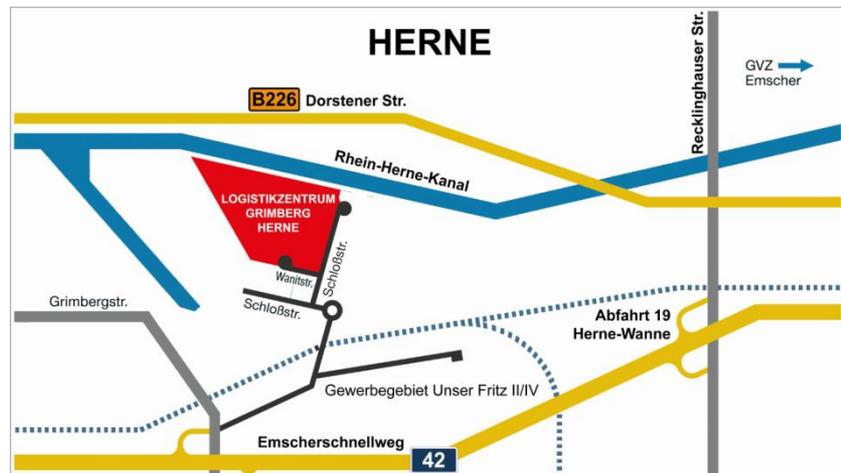


DUVENBECK - Logistikzentrum Grimberg

Schloßstraße 41, Herne



- Mieter: DUVENBECK Kraftverkehr GmbH & Co. KG, Bocholt
- Mietfläche: rd. 25.000 m² Umschlagfläche in drei Halleneinheiten
rd. 2.200 m² Bürofläche in separatem Bürogebäude
- Baubeginn: Oktober 2016
- Fertigstellung: September 2017



CityCenter Bingen

Basilikastraße 3, Bingen

www.citycenter-bingen.de



CityCenter Bingen

Basilikastraße 3, Bingen

www.citycenter-bingen.de



- Mieter: Rewe, Müller, Intersport, Olymp & Hades, Deichmann, Görtz, Esprit, Apollo Optik
- Mietfläche: rd. 8.200 m²
- Tiefgarage: 244 Stellplätze
- Eröffnung: 17.03.2016

IZB Bochum

Lise-Meitner-Allee 2, Bochum



- Mieter: Direct Call, Brunel, Caverion, phi Consulting
- Mietfläche: rd. 5.460 m²
- Ankauf: Mai 2017

„Highstreet“-Objekt inkl. Hotel

Stubengasse Münster



- Mieter: H Hotel, Esprit, Telekom, Karstadt sports, Tom Tailor, E-Plus, Deutsche Bank, Café & Bar Celona (WBI)
- Mietfläche: rd. 16.800 m² (zzgl. 320 TG-STP)
- Hotel: 140 Zimmer
- Fertigstellung: September 2009
- **Deutscher Städtebaupreis 2010;**
Nationaler Preis für integrierte Stadtentwicklung und Baukultur 10/2012

Dortmund Spaceport - inkl. Flugsimulator

Airport Dortmund



ECKDATEN

- Mieter: StarWings Dortmund
- Fertigstellung: Frühjahr 2015

HARPEN-Haus

Voßkuhle 38, Dortmund



- Mieter: ThyssenKrupp Industrial Solutions, Postbeamtenkrankenkasse
- Mietfläche: rd. 6.400 m²
- Fertigstellung: Frühjahr 2015

VW-R Zentrale

Hannoversche Str. 2a, Wolfsburg



- Mieter: Volkswagen R GmbH
- Mietfläche: rd. 12.100 m²
- Parkhaus mit 346 Stellplätzen
- Fertigstellung: Frühjahr 2014

Logistikzentrum „Hamburger-Hafen“

Andreas-Meyer-Straße 45+47, Hamburg



- Mieter: B+S GmbH Logistik und Dienstleistungen
- Mietfläche: rd. 5.535 m²
- Fertigstellung: Juli 2014

Citycenter Lünen

Willy-Brandt-Platz 6, Lünen



- Mieter: Stadt Lünen, Cineworld, Saturn, Café Extrablatt, Parkhaus Südwest
- Mietfläche: rd. 21.600 m²
- Parkhaus mit 400 Stellplätzen

Bezirksverwaltungsstelle Hörde

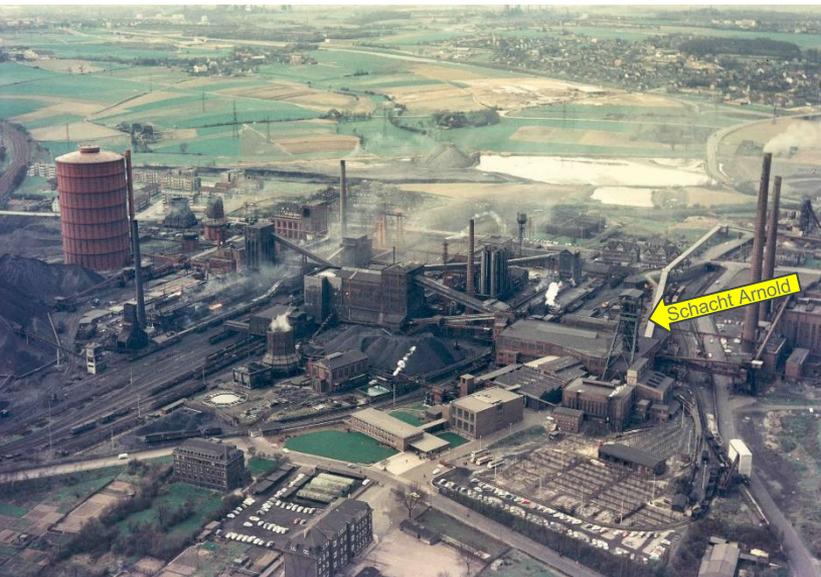
Hörder Bahnhofstraße 16, Dortmund



- Mieter: Stadt Dortmund, Büro- und Handelsmieter
- Mietfläche: 3.200 m²

Brachflächenentwicklung / Flächenrecycling

Werner Hellweg, Bochum



Zeche u. Kokerei „Robert Müser“, 1968



Neuan siedlungen „Robert Müser“: Brock Kehrtechnik, Spitzke Gleisbau, Hartmann Automobile, flaschenpost etc., 2021

- Gewerbe- und Industriegebiet „Robert Müser“
- Reaktivierung eines ehemaligen Zechen- und Kokereistandortes zu einem Industrie- und Gewerbegebiet mit Ansiedlung/Neubau von Gewerbe- & Dienstleistungsunternehmen
- Revitalisierung: 300.000 m² für Brock Kehrtechnik, Spitzke Gleisbau, Hartmann Automobile und flaschenpost (siehe rechts)

Ihre Ansprechpartner für eine zukünftige Zusammenarbeit

Wir bringen Immobilien in Form!



Franz-Josef Peveling
Geschäftsführung

Telefon: +49 231 5199-263
Mobil: +49 172 2346361
E-Mail: franz.peveling@harpen.de



Dirk Himmel
Projektentwicklung

Telefon: +49 231 5199-328
Mobil: +49 173 2672425
E-Mail: dirk.himmel@harpen.de



Christian Peschges
Portfolioentwicklung / Asset Management

Telefon: +49 231 5199-237
Mobil: +49 172 5623086
E-Mail: christian.peschges@harpen.de



Iwo Schrappe
Property Management

Telefon: +49 231 5199-377
Mobil: +49 172 2670838
E-Mail: iwo.schrappe@harpen.de

Bildreferenzen. Urheber. Rechte

Seite 6:	Tell uns GmbH/ Harpen Immobilien GmbH
Seite 7:	Pixel Brands
Seite 8:	TCHOBAN VOSS Architekten GmbH
Seite 9/10:	Michels Architekturbüro GmbH
Seite 11:	GOLDBECK GmbH
Seite 12:	Architektur und Landschaftsarchitekt Georg Verhas
Seite 13:	Ganzauge Media GmbH
Seite 14/15:	GOLDBECK GmbH
Seite 16:	Ganzauge Media GmbH
Seite 17:	Duvenbeck Kraftverkehr GmbH & Co. KG
Seite 18:	Luftfotograf Hans Blosssey / Harpen Immobilien GmbH
Seite 19/20:	Architekturfotograf Peter Bajjer
Seite 21:	Dipl- Fotodesign Benito Barajas
Seite 22:	Christian Richters Fotografie
Seite 23:	Harpen Immobilien GmbH
Seite 24:	Dipl- Fotodesign Benito Barajas
Seite 25:	COPTOGRAPH
Seite 26:	COPTOGRAPH / Harpen Immobilien GmbH
Seite 27:	Harpen Immobilien GmbH
Seite 28:	Harpen Immobilien GmbH / Dipl- Fotodesign Benito Barajas / Markus Steur, Studio f. Fotografie
Seite 29:	Harpener Bergbau AG 1968 / Ganzauge Media GmbH 2021

Disclaimer / Allgemeine Nutzungsbedingungen

*Die auf dieser Webseite bereitgestellten Informationen werden durch uns sorgfältig geprüft und regelmäßig aktualisiert. Dennoch können wir keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen übernehmen. Gleiches gilt auch für den Inhalt der Webseiten, auf die mittels Hyperlink durch uns verwiesen wird. Wir sind für die Inhalte der Webseiten, die auf Grund einer solchen Verbindung erreicht werden, nicht verantwortlich. Zum Zeitpunkt der Linksetzung wird, soweit möglich, geprüft, ob die verlinkten Inhalte nicht mit gültigem Recht in Konflikt stehen. Sollten Sie aufgrund einer solchen Verlinkung auf Inhalte stoßen, die rechtlich oder anderweitig bedenklich sind, so scheuen Sie sich nicht, uns darauf aufmerksam zu machen. Die Vervielfältigung der durch uns zur Verfügung gestellten Informationen und Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial bedarf unserer vorherigen Zustimmung.

HARPEN

Immobilien. Werte. Entwickeln.

Investitionen in Einzelhandel, Büro und Logistik.

HARPEN

Harpen-Unternehmensgruppe
Flugplatz 21 • 44319 Dortmund
Tel.: +49 231 5199-0
info@harpen.de • www.harpen.de

HARPEN

HARPEN

TEAM



@WORK